

ГУБЕРНАТОР ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ ПОСЕЛЕНИЙ
В ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ**

Во исполнение Постановлений Правительства Российской Федерации от 25 августа 1999 г. N 945 "О государственной кадастровой оценке земель", от 8 апреля 2000 г. N 316 "Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель", Постановления Губернатора автономного округа от 23 октября 2001 г. N 646 "О государственной кадастровой оценке земель Ямало-Ненецкого автономного округа" постановляю:

1. Утвердить результаты государственной кадастровой оценки земель поселений в Ямало-Ненецком автономном округе (приложение 1).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в автономном округе:

- опубликовать в средствах массовой информации утвержденные результаты государственной кадастровой оценки земель поселений соответствующего муниципального образования;

- установить размеры ставок налоговых платежей за землю по видам функционального использования.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Вице-Губернатора автономного округа Левинзона И.Л.

Вице-Губернатор
автономного округа
И.Л.ЛЕВИНЗОН

г. Салехард
26 мая 2003 года
N 189

РЕЗУЛЬТАТЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ ПОСЕЛЕНИЙ
В ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ.
СВОДНАЯ ТАБЛИЦА УДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЛИ
ПО ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ПО РАЙОНАМ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

руб./м2

Название района	Диапазон УПКСЗ	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленным и объектами	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственных изпользования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли поселений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Муниципальное образование Красноселькупский район	Минимум	2,56	3,96	1,16	3,21	5,44	1,24	4,92	5,09	4,41	2,76	1,75	4,08	3,27	3,86
	Максимум	19,66	30,39	8,87	24,67	41,73	9,55	37,73	39,10	33,82	21,17	13,44	31,34	25,06	29,63
	Ср. значение	9,53	14,74	4,30	11,96	20,24	4,63	18,30	18,96	16,40	10,26	6,52	15,20	12,15	14,37
с. Красноселькуп	Минимум	53,98	83,44	24,35	67,73	114,59	26,23	103,61	107,36	92,85	58,11	36,91	86,05	68,82	81,36
	Максимум	109,62	169,43	49,45	137,53	232,69	53,26	210,40	218,01	188,55	118,01	74,94	174,74	139,75	165,21
	Ср. значение	78,84	121,85	35,57	98,91	167,35	38,30	151,32	156,79	135,61	84,87	53,90	125,67	100,51	118,82
Муниципальное образование г. Надым и Надымский район	Минимум	13,02	19,79	7,00	15,41	23,30	15,17	21,62	19,97	12,56	10,57	12,32	10,87	9,93	9,12
	Максимум	44,01	66,88	23,66	52,07	78,72	51,25	73,06	67,47	42,45	35,71	41,64	36,72	33,56	30,83
	Ср. значение	32,82	49,89	17,65	38,84	58,72	38,23	54,50	50,33	31,66	26,64	31,06	27,39	25,06	23,00

Муниципально е образование г. Надым и Надымский район	Минимум	235,29	24,26	27,24	323,34	393,42	145,76	23,34	180,19	17,94	23,81	1,70	8,70	0,43	13,45
	Максимум	4528,05	417,41	466,19	4158,41	4097,13	3524,83	971,86	4720,77	1166,01	286,05	253,36	253,36	146,88	344,25
	Ср. значение	3083,11	280,98	324,95	2983,41	2851,21	2397,63	666,34	3279,32	759,65	197,77	154,29	171,37	96,97	228,72
пгт. Пангоды	Минимум	1075,54	135,55	104,21	1527,91	1537,67	1122,04	465,14	1190,45	372,77	118,10	55,65	103,86	43,22	102,71
	Максимум	3060,98	353,56	233,00	3129,42	3445,18	3274,18	1146,72	3313,00	1014,24	308,66	137,58	242,46	155,26	248,40
	Ср. значение	2342,43	271,95	187,86	2654,43	2768,10	2440,87	910,80	2500,71	769,24	246,97	107,68	197,07	120,37	198,02
Муниципально е образование Приуральский район	Минимум	4,38	9,84	5,01	6,31	9,54	7,35	8,90	9,04	5,14	8,20	8,16	7,33	5,68	4,63
	Максимум	41,32	92,88	47,29	59,60	90,03	69,39	83,98	85,37	48,50	77,40	77,02	69,19	53,65	43,67
	Ср. значение	14,82	33,31	16,96	21,38	32,29	24,89	30,12	30,62	17,40	27,76	27,62	24,82	19,24	15,66
п. Аксарка, муниципально е образование Приуральский район	Минимум	149,50	336,09	171,10	215,65	325,75	251,08	303,88	308,90	175,48	280,07	278,68	250,37	194,14	158,01
	Максимум	162,73	365,83	186,24	234,74	354,57	273,30	330,76	336,24	191,01	304,84	303,34	272,52	211,32	171,99
	Ср. значение	155,90	350,47	178,42	224,88	339,69	261,83	316,88	322,12	182,99	292,05	290,60	261,08	202,45	164,77
Муниципально е образование Пуровский район	Минимум	39,86	48,38	11,56	11,92	43,02	29,56	23,91	27,53	17,14	18,64	23,14	26,74	17,73	11,50
	Максимум	641,94	779,22	186,17	191,93	692,90	476,03	385,06	443,32	275,99	300,19	372,66	430,65	285,56	185,20
	Ср. значение	273,46	331,94	79,31	81,76	295,17	202,79	164,04	188,85	117,57	127,88	158,75	183,46	121,65	78,89
пгт. Тарко- Сале	Минимум	573,06	71,10	57,19	583,24	667,53	548,58	178,03	570,22	149,94	41,97	33,42	37,59	38,83	58,75
	Максимум	1029,73	121,39	87,59	966,14	1107,25	988,25	280,07	1002,01	252,41	70,26	54,45	63,90	64,68	98,70
	Ср. значение	869,22	103,82	77,25	838,91	964,78	838,32	247,99	856,17	221,99	61,10	47,39	55,39	56,39	86,35
Муниципально е образование Тазовский район	Минимум	23,28	53,21	14,86	42,30	65,98	31,25	57,22	34,62	39,22	27,29	21,42	26,80	32,12	28,70
	Максимум	69,59	159,03	44,43	126,44	197,20	93,40	171,01	103,49	117,23	81,56	64,03	80,09	96,01	85,77
	Ср. значение	36,86	84,24	23,54	66,98	104,46	49,48	90,59	54,82	62,10	43,21	33,92	42,43	50,86	45,43
пгт. Тазовск, муниципально е образование Тазовский район	Минимум	82,29	188,05	52,53	149,51	233,19	110,44	202,22	122,37	138,63	96,45	75,71	94,70	113,53	101,42
	Максимум	97,40	222,58	62,18	176,97	276,01	130,72	239,35	144,85	164,08	114,16	89,62	112,10	134,37	120,05
	Ср. значение	92,80	212,07	59,24	168,61	262,97	124,55	228,05	138,00	156,33	108,76	85,38	106,80	128,02	114,37
Муниципально е образование Шурышкарски й район	Минимум	3,95	8,85	4,51	2,47	10,22	6,81	7,42	6,47	4,66	3,69	6,66	5,90	5,72	3,88
	Максимум	27,53	61,71	31,45	17,25	71,24	47,49	51,69	45,08	32,48	25,70	46,42	41,15	39,90	27,05
	Ср. значение	9,29	20,82	10,61	5,82	24,04	16,03	17,44	15,21	10,96	8,67	15,66	13,88	13,46	9,13

с. Мужы, муниципальное образование Шурышкарский район	Минимум	46,81	104,90	53,46	29,32	121,11	80,74	87,87	76,63	55,21	43,70	78,91	69,95	67,82	45,99
	Максимум	53,43	119,74	61,02	33,47	138,24	92,16	100,30	87,47	63,02	49,88	90,07	79,85	77,42	52,49
	Ср. значение	50,43	113,01	57,59	31,59	130,47	86,98	94,67	82,56	59,48	47,08	85,01	75,36	73,07	49,54
Муниципальное образование Ямальский район	Минимум	5,39	8,48	1,38	2,57	4,68	8,07	5,25	5,43	1,28	1,37	2,22	1,88	1,24	0,71
	Максимум	41,80	65,78	10,71	19,93	36,35	62,59	40,77	42,10	9,95	10,66	17,23	14,62	9,60	5,54
	Ср. значение	22,69	35,71	5,81	10,82	19,73	33,98	22,13	22,85	5,40	5,79	9,35	7,93	5,21	3,01
п. Яр-Сале, муниципальное образование Ямальский район	Минимум	72,42	113,96	18,55	34,54	62,97	108,45	70,63	72,95	17,23	18,48	29,85	25,32	16,64	9,60
	Максимум	85,33	134,28	21,85	40,69	74,20	127,78	83,22	85,95	20,31	21,77	35,17	29,84	19,61	11,31
	Ср. значение	81,47	128,21	20,86	38,85	70,84	122,00	79,46	82,06	19,39	20,79	33,58	28,49	18,72	10,80
Муниципальное образование г. Губкинский	Минимум	4,65	0,47	1,50	5,05	4,51	1,94	2,01	3,80	2,39	1,45	1,06	1,10	1,82	0,75
	Максимум	2805,52	348,86	153,63	2580,47	2923,25	2773,58	741,45	2820,58	638,90	274,90	174,00	229,40	174,26	296,48
	Ср. значение	1398,33	164,87	79,56	1465,64	1453,82	1385,32	408,00	1406,73	347,40	141,34	84,73	121,55	92,10	154,87
Муниципальное образование г. Ноябрьск	Минимум	227,03	38,04	10,26	20,87	206,53	235,31	41,47	230,91	44,92	9,59	14,64	5,69	7,95	5,90
	Максимум	5137,50	620,79	427,42	5105,43	5638,59	5547,80	1908,68	5439,47	1308,38	451,05	334,23	411,63	326,22	414,27
	Ср. значение	2855,07	362,94	237,82	2799,46	2983,45	2925,19	1234,37	2852,83	802,03	232,45	179,75	198,75	148,22	233,40
Муниципальное образование г. Лабытнанги	Минимум	353,88	36,29	18,61	307,29	395,94	363,85	127,53	283,74	91,54	14,57	29,46	11,69	24,71	19,68
	Максимум	2138,96	237,31	139,43	1919,93	2290,00	2307,40	652,60	2058,75	364,86	129,78	125,56	117,92	129,98	121,78
	Ср. значение	1531,68	161,62	97,08	1362,76	1661,51	1625,24	451,84	1463,91	256,35	89,13	88,80	80,27	89,59	77,06
ст. Обская, муниципальное образование г. Лабытнанги	Минимум	21,31	3,49	1,96	18,41	24,00	26,32	5,11	19,21	4,62	1,84	2,08	1,92	1,94	1,96
	Максимум	1581,55	189,36	87,92	1522,06	1625,32	1755,56	547,76	1564,56	259,96	87,99	86,17	69,65	87,95	83,34
	Ср. значение	1188,44	140,44	58,04	1114,18	1222,45	1316,79	416,69	1168,54	175,08	57,37	57,40	44,56	58,67	53,80
п. Харп, муниципальное образование г. Лабытнанги	Значение	572,75	293,18	89,96	132,77	575,47	212,68	223,25	239,10	45,95	44,98	54,43	61,99	64,82	96,18
п. Полярный, муниципальное образование г. Лабытнанги	Значение	643,90	329,61	101,13	149,27	646,96	239,10	250,98	268,80	51,65	50,57	61,19	69,69	72,87	108,13
Муниципально	Минимум	57,95	9,75	11,42	62,25	87,59	101,70	23,36	56,85	19,03	13,73	11,74	11,13	8,12	12,92

е образование г. Салехард	Максимум	3359,37	419,94	176,93	2438,45	3124,73	3303,93	1124,03	3151,49	758,25	313,11	155,86	234,36	191,91	244,00
	Ср. значение	2202,61	269,36	119,04	1743,72	2083,75	2229,22	707,71	2123,22	502,83	214,06	104,16	157,90	132,34	169,14
Муниципально е образование г. Новый Уренгой	Минимум	620,53	31,64	44,18	549,55	716,42	606,35	199,43	645,97	101,33	21,14	63,98	57,39	25,95	24,04
	Максимум	3940,29	260,29	320,49	3015,59	3641,08	3851,29	1122,41	3578,90	528,58	198,22	316,17	284,62	222,77	260,96
	Ср. значение	2823,50	160,60	217,45	2139,03	2666,26	2660,54	854,39	2480,58	304,14	107,27	229,22	176,84	123,92	145,69
п. Лимбяха, муниципально е образование г. Новый Уренгой	Значение	559,30	213,96	202,40	358,66	552,91	394,10	1022,13	425,81	118,80	110,15	252,38	205,71	212,85	212,66
п. Коротчаево, муниципально е образование г. Новый Уренгой	Значение	541,21	207,04	195,85	347,07	535,03	381,36	989,08	412,04	114,96	106,59	244,22	199,06	205,97	205,79
Муниципально е образование г. Муравленко	Минимум	116,16	27,23	27,94	106,49	133,17	26,87	19,72	124,77	33,42	37,38	24,55	33,23	28,23	45,06
	Максимум	4519,15	453,07	420,23	3581,47	5048,40	3295,19	899,89	3824,99	979,71	408,69	398,44	416,02	361,99	490,01
	Ср. значение	2763,63	256,42	233,75	1937,78	3051,60	1770,24	573,26	2123,63	570,40	265,92	232,70	236,48	220,28	290,48